DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8829-2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado.
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/03/2024	24/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Cabañas	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se retiraron instalaciones en des uso
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Comedor	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo cambio de toma en comedor
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	San Jose	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo mantenimiento a duchas en la comunidad de cuidado
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Cocina	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo cambio de tuberia en mal estado
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	San Jose	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo sondeo baño unidad 6 de cabañas
Actividad 3	Trampas de grasa	Cocina	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo mantenimiento a trampa de grasas
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	cabañas	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo resane en marco entrada cabaña 10 y 11
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						
Actividad 3	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 4	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones.	Apartamentos	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, alicates, tejas, alambre.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo resane en techo en unidad apartementos
Actividad 5	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baño San Jose	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, cemento, boquilla.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo cambio de medias cañas en baño se San Jose
Actividad 6	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Apartamentos	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, pintura epoxica, brocha.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo mantenimiento a puerta en comedor
Actividad 7	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						
Actividad 8	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 9	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)						

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8829-2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado.
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/03/2024	24/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 10	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	Comumidad de Cuidado	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, perchera, guadala, cortasectos, rastrillos, carretilla, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en zonificaciones y con proteccion de mallas.	Se realizo poda de cesped
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Baño cabaña 3	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, cemento, baldosas, pulidora.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se instalo sistemas antideslizante baño cabañas unidad 3
Actividad 2	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 3	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Comumidad de Cuidado	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, silicona liquida.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se reisntalaron timbres caidos.
Actividad 4	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	San Jose	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, taladro, broca y chazos	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo mantenimiento a alarma estroboscópica.
Actividad 5	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Area administrativa	X	RAUL MARTINEZ MORENO	personal de mantenimiento	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo verificación de funcionamiento de red a internet
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Cabañas	X	RAUL MARTINEZ MORENO	personal de mantenimiento, tapabocas	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo pintado y se instalo sistemas antioxido en patas de camas unidad 1 y 2 de cabañas
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	cabañas	X	RAUL MARTINEZ MORENO	personal de mantenimiento, tapabocas	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo pintado de mesas de noche cabañas unidad 1 y 2
Actividad 3	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Comunidad de Cuidado	X	RAUL MARTINEZ MORENO	personal de enfermeria, forros antifluic	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo cambio de forros antifluidos en colchones que lo ameritan.
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	Piscina	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, insumos quimicos.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo mantenimiento a piscina
Actividad 2	Lago	Lago San Jose	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, insumos quimicos, cepillo.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo limpieza y cambio de agua en lago San Jose
Actividad 3	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, boliranas, Tenis de mesa, billar, etc)	Sala principal de terapia ocupacional	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, insumos quimicos, cepillo.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo mantenimiento a equipo ludico
Actividad 4	Fumigación y control de plagas	Apartamentos	X	RAUL MARTINEZ MORENO	Personal de mantenimiento, guantes , tapabocas, insumo quimico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	Se realizo fumigación interna preventiva.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	MARZO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	22
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	22
Actividades ejecutadas	22
Actividades aplazadas	0

DOCUMENTO NO CONTROLADO

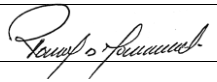
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	8829-2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado.
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/03/2024	24/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		**2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**				
Actividades a ejecutar	Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
SIN OBSERVACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Raul Armando Martinez Moreno	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Coordinador	Cargo: PROFESIONAL EQUIPO APOYO DE SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 